



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：2017-043

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于下属子公司出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●交易内容：公司下属控股子公司浙江精工钢结构集团有限公司拟将位于深圳龙岗区东丽观海山庄的6处闲置房产向6名自然人进行出售，交易金额合计为28,696,640.00元。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

一、交易概述：

为进一步盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司下属控股子公司浙江精工钢结构集团有限公司聘请深圳当地房屋中介在市场挂牌，并于近期拟将位于深圳龙岗区东丽观海山庄的6处闲置房产向6名自然人进行出售，交易金额合计为28,696,640.00元。

公司与6名自然人之间不存在关联关系，本次出售事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

本次出售资产合计金额为28,696,640.00元未达到董事会审批权限范围，但考虑到公司出售资产事项在12月内共计发生金额为48,314,240元（含本次），交易产生的利润预计占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的10%~50%之间。因此，依据《公司法》、《公司章程》等相关规定，本次交易已提交公司第六届董事会2017年度第五次临时会议审议通过，无须提交公司股东大会进行审议。

二、交易方基本情况

购买深圳房产的6名自然人为中国国籍，分别为：江尧禹、卢旭林、郭垂海、



张斯雅、周圆圆、杨喻智。

三、交易标的的基本情况

房产名称	面积 (m ²)	原值(元)	净值(元)	成交金额 (元)
东丽观海山庄 A1 型 6 栋	301.80	1,576,602.83	758,965.27	4,828,800.00
东丽观海山庄 A1 型 15 栋	302.40	1,576,602.83	758,965.27	4,838,400.00
东丽观海山庄 A1 型 19 栋	297.27	1,576,602.83	758,965.27	4,756,320.00
东丽观海山庄 A1 型 20 栋	297.27	1,576,602.84	758,965.28	4,756,320.00
东丽观海山庄 A1 型 21 栋	297.53	1,576,602.84	758,965.28	4,760,480.00
东丽观海山庄 A1 型 82 栋	279.27	1,576,602.83	758,965.27	4,756,320.00
合计	1,775.54	9,459,617.00	4,553,791.64	28,696,640.00

四、交易的主要内容

- 1、交易方：浙江精工钢结构集团有限公司与 6 名自然人。
- 2、交易标的：深圳龙岗区东丽观海山庄 A1 型 6 栋、15 栋、19 栋、20 栋、21 栋、82 栋房产。
- 3、交易价格：根据房屋所在小区的市场价格与购买方协商，最终确定转让价格，交易金额合计为 28,696,640.00 元。

五、授权情况

为促进交易顺利进行，公司董事会授权董事长指定专人全权处理本次出售闲置房产事宜。

六、对上市公司的影响

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。将对公司当期损益产生正面影响。

七、备查文件目录

- 1、公司第六届董事会2017年度第五次临时会议决议；
- 特此公告

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2017年5月13日